

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יזמן יוסף 4 תל אביב** גוש: 7110 חלקה: 168 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-0722 בקשה מס': 17-0156.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבנין המותר,

המהווה 40% מן המרווח המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יזמן חורג 4 תל אביב** גוש: 7110 חלקה: 168 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 000-0150 חק רישוי: 19678

**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג ברחוב:**

היתר בינה לעסק של מטעדה ללא אפיה ורגים, צריכת משקאות משכרים במקום בקומת קרקע בשטח של 67 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 2021.12.31 ("חבורה")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש

לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או

באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את ההתנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיאן 28 תל אביב** גוש: 6792 חלקה: 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 028-0810 בקשה מס': 17-0048.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

תוספת עד 6% משטח המגרש - לצורך שיפור הכוון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיומחק 28 תל אביב** גוש: 7085 חלקה: 191 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 028-0071 בקשה מס': 17-0102.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת קומה טיפופית ד' - ע"פ הוראות תמ"א 38.
- תוספת דקומה חקית ח' - ע"פ הוראות תמ"א 38.
- ביטול נטייה בקומת המטאורח חלקית בעורך הבניין הדרומי – לשים בניית ממדים ושיפור הכוון.
- הקלה בקו בניין עורפי דרומי 2.45 מ' מבוקש במקום 4.50 מ' מותר - עבור אלמנטי חיורק בבניין קיים ובסיס לממ"ד בקומות חדרות ע"פ הוראות תמ"א 38.
- הקלה בקו בניון צד' מערבי 0.90 מ' מבוקש במקום 2.50 מ' מותר - עבור תוספת מעילית, אלמנטי חיורק ומסוורת בכיסה ע"פ הוראות תמ"א 38.
- הקלה לשים תוספת מאגא מים תת קרקעי מעבר לקו בניין בעורך הבניין.
- מסור מעמידה בתקן תניה דרוש - ע"פ סטיה מתקן לפי הוראות תמ"א 38 תוספת ועיבוי לבניון קיים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משה דיין 131 תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 402 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 131-0758 בקשה מס': 17-0186.

**הכוללת את השימוש החורג הבא:**

שימוש חורג מעורב בחלק מדירה קיימת בקומת הקרקע לבית כנסת בשטח של כ-57 מ"ר לצמיתות ובשאר שטח הדירה - מגורים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ליפסקי לואי 9 תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 845 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-1190 בקשה מס': 17-0144.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- בניה חדשה מכוח תמ"א 38
- הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה 26.7% מן המרווח המותר - בהתאם להוראות תכנית רובע 4 המאושרת
- הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר - - בהתאם להוראות תכנית רובע 4 המאושרת
- הגדלת מספר יחידות הדויר בהתאם בהתאם למותר בתכנית רובע 4 - מיצוי זכויות בניה בהתאם לתמ"א 38.
- הגדלת תכסית בניה על הגג בהתאם למותר בתכנית רובע 4
- תוספת קומות בהתאם להוראות תכנית רובע 4 המאושרת - תמ"א 38
- הקלה לקו בנין צדי 3 מ' ולקו בנין אחורי 5 מ' - בהתאם להוראות תכנית רובע 4 המאושרת
- הקמת בריכת שחיה על הגג
- תוספת 25 מ"ר ליח"ד מותכונת עפ"י הוראות תמ"א 38/3.
- הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בנויה חלקית בהתאם להוראות תמ"א 38/3 ורוראות תכנית רובע 4 המאושרת.
- תוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א 38/3.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יזמן חורג 6 תל אביב** גוש: 7054 חלקה: 4,5 תיק בניין: 006-3248 חק רישוי: 62095

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מוסך הנ"ל בשטח של 193 מ"ר ובחצר פתוחה בשטח של 194 מ"ר.

הנ"ל בהסכמת רכב כללית ששטחו כטן מ-800 מ"ר. העסק המבוקש באחת הסככות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או

באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את ההתנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מטאי יוסף 9 תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 78 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-0989 בקשה מס': 17-0160.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

חצר מוגממת

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת לבוב 21 תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 277 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 021-0822 בקשה מס': 17-0169.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

תוספת עד 6% משטח המגרש - לצורך שיפור הכוון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת לבוב 21 תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 277 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 021-0822 בקשה מס': 17-0169.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

תוספת עד 6% משטח המגרש - לצורך שיפור הכוון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחד העם 70 תל אביב** גוש: 7455 חלקה: 6 תיק בניין: 070-0011 חק רישוי: 60917

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג משרשרים לעסק של מטעדה + הכנת גזים מנוקים, מסופקים ממקור מאושר (ללא אפיה), משלוחים על ידי 3 קטנועים, עד 50 מנות ביום. העסק ממוקש בק. קרקע במקום משרדים

בשטח של 100 מ"ר ושטח לא מקורה בחזית מרפסת ישיבה בשטח 13 מ"ר, סה"כ שטח העסק 113 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 2021.12.31 ("שינוצל עד הבית")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש

לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או

באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את ההתנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום

הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**טלנכסיים בע"מ**

**קבלת מוזיעות לפרסום והצבת שילוט**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

**www.telenechsim.co.il**